

Centro Congressi e Cultura Rondo – Condizioni Generali

1. Campo di applicazione

Le Condizioni Generali valgono per tutte le transazioni tra il Centro Congressi e Cultura Rondo (in seguito Rondo) e i suoi clienti così come descritte nella versione del contratto al momento della stipula. Il locatario garantisce al Rondo, a nome di espositori, sponsor, ditte di allestimento stand e altri partner, il rispetto delle condizioni contenute nel presente documento.

2. Entrata in vigore e oggetto del contratto

L'offerta ha una validità di 2 settimane dalla data di rilascio. Prima che l'offerta venga cancellata il Rondo contatterà il locatario, per verificare la necessità di una prenotazione definitiva.

La prenotazione del Rondo diventa vincolante solo dal momento in cui il contratto di locazione viene confermato o disdetto in forma scritta dal Rondo e dal locatario. Nel caso in cui il contratto di locazione non venga restituito controfirmato dal locatario al Rondo entro 15 giorni dalla data di notifica, il Rondo si riserva di affittare i locali a terzi.

Modifiche e/o integrazioni del contratto necessitano l'accordo scritto (per posta, e-mail o fax) di entrambe le parti. Le sale conferenze, le prestazioni tecniche e tutti i servizi extra sono parte integrante del presente contratto, mentre le prestazioni tecniche e i servizi extra non inclusi nel canone di locazione dei locali verranno conteggiati alla fine della manifestazione in base all'utilizzo effettivo. I prezzi possono essere visionati nella brochure «Prezzi. Piante. Informazioni.».

3. Termini di pagamento

Il Rondo si riserva di esigere un acconto alla firma del contratto. L'importo di tale acconto può ammontare al massimo ad 1/3 del costo totale e normalmente può essere corrisposto fino a 6 mesi prima dell'inizio dell'evento. Qualora il Rondo non si avvalga del diritto sopra citato vale il termine di pagamento di 30 giorni netti per il conteggio finale, che al termine della manifestazione verrà recapitato al locatario.

4. Annullamento e annullamento parziale

Ove non indicato diversamente nel contratto, per gli annullamenti totali o parziali valgono le seguenti penali:

- fino a 180 giorni prima della manifestazione: 10% del canone di locazione (minimo CHF 100)
- da 179 a 90 giorni prima della manifestazione: 25% del canone di locazione (minimo CHF 100)
- da 89 a 15 giorni prima della manifestazione: 50% del canone di locazione (minimo CHF 100)
- da 14 giorni prima della manifestazione: 100% del canone di locazione (minimo CHF 100)

In casi eccezionali e motivati e per ragioni indipendenti dalla sua volontà, il Rondo può rimandare l'esecuzione della manifestazione. Il locatario deve essere informato il prima possibile e comunque almeno 6 mesi prima dell'inizio della manifestazione e deve poter scegliere fra due date alternative. Nel caso in cui il locatario e il Rondo non riescano a trovare un accordo su una data alternativa, il contratto si intenderà risolto per entrambe le parti senza corresponsione di alcuna penale.

5. Conteggio finale

Nel conteggio finale, oltre al canone di locazione dei locali stabilito nel contratto di locazione, vengono calcolate le prestazioni tecniche e i servizi extra in base all'utilizzo effettivo. Il Rondo informa la clientela che nel canone di locazione dei locali è incluso un tecnico proprio per 8 ore al giorno. Eventuali straordinari del personale tecnico verranno calcolati in base ai « Prezzi d'affitto Rondo».

6. Catering

Tutti gli alimenti e le bevande che vengono consumate nel Rondo devono essere fornite dalla ditta ALPINECATERING AG. Eventuali eccezioni possono essere autorizzate solo dagli stessi. Se si desidera qualsiasi forma di servizio è necessario progettarelo approssimativamente con la ditta ALPINECATERING AG almeno 6 settimane prima dell'inizio della manifestazione, la progettazione dettagliata può avvenire al massimo 2 settimane prima dell'inizio della manifestazione.

7. Ulteriori clausole

Guardaroba: il guardaroba nel Rondo può essere utilizzato senza personale gratuitamente. Il Rondo declina qualsiasi responsabilità per capi di vestiario e oggetti personali persi, danneggiati, scambiati o smarriti.

Servizio di vigilanza / Personale di sicurezza: durante le manifestazioni notturne il servizio di vigilanza all'ingresso, effettuato da personale proprio dell'organizzatore, del locatario o del servizio Securitas, è obbligatorio. I costi sono a carico del locatario.

Decorazioni e pubblicità: l'affissione di oggetti e manifesti necessita dell'approvazione del personale tecnico del Centro congressi Rondo. In mancanza di tale consenso è vietata l'affissione di qualsiasi oggetto. Il logo «Pontresina» sul davanti della pedana dell'oratore non può essere coperto.

Aspetti tecnici: l'utilizzo degli impianti tecnici del Rondo è riservato al personale tecnico. Se si desidera utilizzare particolari dispositivi e installazioni tecniche è obbligatorio, per ragioni organizzative, informare il Rondo al più tardi 6 settimane prima della manifestazione. In caso di ritardo di tale comunicazione la presenza delle apparecchiature richieste non può essere garantita. I collegamenti elettrici, telefonici o di altro tipo possono essere effettuati solo con il consenso del direttore tecnico e in base alle sue indicazioni. Questi sono a carico del locatario.

Diritti d'autore: qualora nel Rondo venga suonata musica dal vivo o riprodotta da supporto audio o audio-video, è necessario, nel rispetto delle disposizioni vigenti, richiedere l'autorizzazione della SUISA (società svizzera per i diritti degli autori di opere musicali). La comunicazione deve pervenire alla SUISA almeno 10 giorni prima dell'inizio della manifestazione. Il Rondo non riconosce alcuna rivendicazione a terzi in caso di inosservanza delle norme sui diritti d'autore.

8. Assicurazione e responsabilità

Il locatario è responsabile di qualsiasi danno ai locali, compresi arredi, mobili e apparecchiature tecniche. Eventuali riparazioni o sostituzioni sono a carico del locatario. Il Rondo declina ogni responsabilità per la perdita, il danneggiamento o il furto di oggetti portati nel Centro congressi dall'organizzatore, dagli espositori, dagli sponsor, dalle ditte di allestimento stand e altri partner oltre che dai visitatori della manifestazione. Il Rondo non si assume alcuna responsabilità per gli oggetti depositati provvisoriamente in accordo con lo stesso. L'assicurazione degli oggetti esposti e di tutti gli altri oggetti in tutti i locali del Rondo spetta al locatario.

9. Diritto applicabile e foro competente

Si applica esclusivamente il diritto svizzero. Il foro competente per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto è Pontresina.

10. Accettazione delle Condizioni Generali

Il sottoscritto / la sottoscritta dichiara di aver letto personalmente i presenti accordi e di averli compresi e dichiara o dichiara a nome del locatario di accettare il contratto di locazione e tutte le sopra citate Condizioni Generali.

Luogo:

Data:

Firma: