

Tourismusverein Pontresina  
Rondo  
7504 Pontresina

Jahresrechnung 2021  
(01.01.2021 bis 31.12.2021)

	Seite
- Bilanz per 31.12.2021	2-3
- Erfolgsrechnung mit Budget 2021	4
- Erläuterungen	5
- Anlagespiegel per 31.12.2021	6
- Kostenumlagerung TVP/Camping	7
- Wertschriftenverz. TVP	8
- Wertschriftenverz. Kurtaxen Spezialfonds	9
- Depotverzeichnis	10
- Nachweis Rückstellungen	11

**Bilanz**

	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>CHF</b>	<b>%</b>	<b>CHF</b>	<b>%</b>
<b>AKTIVEN</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>Flüssige Mittel</b>				
Kassen	494.50		494.50	
Postcheck	12'170.21		12'230.21	
Graub. Kantonalbank Kontokorrente	432'381.94		329'421.24	
Graub. Kantonalbank "Bergsteigerfonds"	108'841.05		108'890.75	
	<b>553'887.70</b>	<b>18.0%</b>	<b>451'036.70</b>	<b>15.2%</b>
<b>Forderungen</b>				
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5'781.55		7'506.70	
Delkredere	-1'730.00		-1'360.00	
Eidg. Steuerverwaltung, Mehrwertsteuern	-		7'000.01	
	<b>4'051.55</b>	<b>0.1%</b>	<b>13'146.71</b>	<b>0.4%</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>				
Aktive Rechnungsabgrenzungen	58'548.65		16'125.03	
	<b>58'548.65</b>	<b>1.9%</b>	<b>16'125.03</b>	<b>0.5%</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>616'487.90</b>	<b>20.1%</b>	<b>480'308.44</b>	<b>16.2%</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
<b>Finanzanlagen</b>				
Wertschriften	2.00		2.00	
	<b>2.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>2.00</b>	<b>0.0%</b>
<b>Betriebseinrichtungen</b>				
Sportpavillon: Einrichtungen	2.00		2.00	
Camping: Einrichtungen	33'720.00		42'150.00	
Camping: Maschinen/Apparate	1'730.00		2'160.00	
	<b>35'452.00</b>	<b>1.2%</b>	<b>44'312.00</b>	<b>1.5%</b>
<b>Immobilien Sachanlagen</b>				
Camping: Sommergebäude	338'500.00		360'100.00	
Camping: Neubau Sanitärgebäude	1'064'300.00		1'132'230.00	
Camping: Neubau Gastro	421'000.00		447'900.00	
Camping: Erneuerung Infrastruktur	143'700.00		152'800.00	
Camping: Erneuerung Nostalgie-Sanitärgebäude	164'800.00		175'300.00	
Camping: Erneuerung Unterstand-Sanitärgebäude	101'700.00		-	
Camping: Erneuerung Sommer-Sanitärgebäude	11'472.50		-	
Camping: Zeltplatz	130'000.00		130'000.00	
Camping: Altes WC-Häuschen	1.00		1.00	
Camping: Shop/Kiosk	1.00		1.00	
Camping: Baracke	1.00		1.00	
Camping: Mobile Holzhäuser	10'900.00		13'600.00	
Camping: Sauna	1'030.00		1'280.00	
Sportpavillon: Eisplatz	35'000.00		35'000.00	
Sportpavillon: Gebäude	1.00		1.00	
Sportpavillon: Musikpavillon	1.00		1.00	
	<b>2'422'407.50</b>	<b>78.8%</b>	<b>2'448'215.00</b>	<b>82.4%</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>2'457'861.50</b>	<b>79.9%</b>	<b>2'492'529.00</b>	<b>83.8%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>3'074'349.40</b>	<b>100.0%</b>	<b>2'972'837.44</b>	<b>100.0%</b>

**Bilanz**

	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>CHF</b>	<b>%</b>	<b>CHF</b>	<b>%</b>
<b>PASSIVEN</b>				
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	129'939.60		17'962.95	
Eidg. Steuerverwaltung, MWST	6'697.20		-	
	<b>136'636.80</b>	<b>4.4%</b>	<b>17'962.95</b>	<b>0.6%</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>				
Passive Rechnungsabgrenzung	79'000.00		107'308.35	
	<b>79'000.00</b>	<b>2.6%</b>	<b>107'308.35</b>	<b>3.6%</b>
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>215'636.80</b>	<b>7.0%</b>	<b>125'271.30</b>	<b>4.2%</b>
<b>Fremdkapital langfristig</b>				
<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>				
Graub. Kantonalbank, Finanzierung Camping	-		5'000.00	
	-	<b>0.0%</b>	<b>5'000.00</b>	<b>0.2%</b>
<b>Rückstellungen</b>				
Rückstellungen "Sportpavillon"	150'000.00		150'000.00	
Rückstellungen "Projekte"	26'186.18		26'186.18	
Rückstellungen "Bergsteigerfonds"	108'841.05		108'890.75	
	<b>285'027.23</b>	<b>9.3%</b>	<b>285'076.93</b>	<b>9.6%</b>
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>285'027.23</b>	<b>9.3%</b>	<b>290'076.93</b>	<b>9.8%</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>500'664.03</b>	<b>16.3%</b>	<b>415'348.23</b>	<b>14.0%</b>
<b>Eigenkapital</b>				
<b>Vermögen</b>				
Vermögen	2'557'489.21		2'529'293.88	
Jahresgewinn	16'196.16		28'195.33	
	<b>2'573'685.37</b>	<b>83.7%</b>	<b>2'557'489.21</b>	<b>4.7%</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>2'573'685.37</b>	<b>83.7%</b>	<b>2'557'489.21</b>	<b>4.7%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>3'074'349.40</b>	<b>100.0%</b>	<b>2'972'837.44</b>	<b>18.7%</b>

**Erfolgsrechnung**

	<b>2021</b> <b>CHF</b> (01.01.2021 - 31.12.2021)	<b>Budget 2021</b> <b>CHF</b> (01.01.2021 - 31.12.2021)	<b>2020</b> <b>CHF</b> (01.01.2020 - 31.12.2020)
<b>Ertrag</b>			
<b>Tourismusvereinertrag</b>			
Mitgliederbeiträge	3'430.00	4'000.00	3'955.00
	<b>3'430.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>3'955.00</b>
<b>Total Ertrag</b>	<b>3'430.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>3'955.00</b>
<b>Aufwand</b>			
<b>Betriebsaufwand Tourismusverein</b>			
Betriebs- und Sachversicherungen	-5.55	-50.00	-28.45
Gemeindebeitrag Geschäftsstelle	-5'000.00	-5'000.00	-5'000.00
Buchführungs- und Rechtsberatung	-12'092.55	-8'000.00	-8'809.40
Diverse Unkosten und Debitorenverluste	-10'231.80	-5'000.00	-11'466.65
Vorsteuerkürzungen TVP	-1'311.15	-1'000.00	-852.05
Umlage Camping	22'480.95	14'000.00	20'551.30
	<b>-6'160.10</b>	<b>-5'050.00</b>	<b>-5'605.25</b>
<b>Finanzerfolg</b>			
Finanzaufwand	-721.60	-500.00	-384.65
Finanzertrag	866.70	500.00	-
Baurechtszinsverertrag	41'360.00	41'360.00	41'360.00
	<b>41'505.10</b>	<b>41'360.00</b>	<b>40'975.35</b>
<b>Betriebserfolg Tourismusverein</b>	<b>38'775.00</b>	<b>40'310.00</b>	<b>39'325.10</b>
<b>Erfolg Liegenschaften (Touristische Infrastrukturen)</b>			
<b>Personalhäuser Jon e Din</b>			
Ertrag Garagen-, Einstellplätze	4'345.29	4'500.00	4'345.20
Versicherungen	-30.82	-100.00	-94.09
	<b>4'314.47</b>	<b>4'400.00</b>	<b>4'251.11</b>
<b>Liegenschaft Camping</b>			
Pachtzinsen	328'000.05	328'000.00	328'000.05
Hypothekarzinsen	-12.25	-1'500.00	-671.20
Platzgebühren	-10'173.30	-6'500.00	-8'718.40
Unterhalt, Ausbau (BG)	-43'300.95	-70'000.00	-40'876.50
Unterhalt, Ausbau (TVP)	-	-47'105.00	-
Kehrichtgebühren	-7'500.05	-7'500.00	-7'500.00
Diverse Unkosten	-1'989.25	-8'000.00	-3'879.90
Anteil Administrationskosten TVP	-22'480.95	-14'000.00	-20'551.30
Abschreibungen Liegenschaft Camping	-206'044.25	-70'000.00	-180'900.25
Abschreibungen Maschinen/Apparate Camping	-8'860.00	-19'000.00	-11'080.00
Steuern	-29'300.00	-19'000.00	-31'296.00
	<b>-1'660.95</b>	<b>65'395.00</b>	<b>22'526.50</b>
<b>Liegenschaft Sportpavillon</b>			
Baurechtszinsen	-8'847.45	-8'780.00	-8'881.55
Unterhalt Sportpavillon	-16'384.91	-30'000.00	-29'025.83
	<b>-25'232.36</b>	<b>-38'780.00</b>	<b>-37'907.38</b>
<b>Total Erfolg Liegenschaften (Touristische Infrastrukturen)</b>	<b>-22'578.84</b>	<b>31'015.00</b>	<b>-11'129.77</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>16'196.16</b>	<b>71'325.00</b>	<b>28'195.33</b>

**Erläuterungen zur Jahresrechnung****Bilanz:**

<b>Position</b>	<b>Betrag</b>	<b>Erläuterung</b>
Immobilie Sachanlagen: Erneuerung Unterstand-Sanitärgebäude	CHF 101'700.00	Diese Investition betrifft die Erneuerung des Unterstands des Sanitärgebäudes. Im 2021 wurden CHF 168'764.25 aktiviert. Im laufenden Geschäftsjahr wurden CHF 67'064.25 abgeschrieben. Die Arbeiten wurden im Jahr 2021 beendet.
Immobilie Sachanlagen: Erneuerung Sommer-Sanitärgebäude	CHF 11'472.50	Diese Investition betrifft die Vorplanungen für die Erweiterung des Sommer-Sanitärgebäudes. Die Erweiterung ist für das Geschäftsjahr 2022 geplant (siehe Budget).
Graubündner Kantonalbank, Hypothek Camping	CHF -	Die Hypothek wurde vollständig amortisiert. Zu beachten ist die bestehende Verpflichtung auf dem Verkaufserlös "Jon e Din" von TCHF 1'500 gegenüber der politischen Gemeinde Pontresina. Eine Finanzierungszusicherung der Graubündner Kantonalbank liegt vor.
Rückstellung "Projekte"	CHF 26'186.18	Rückstellung für allfällige Projekte. Diese Rückstellung ist nicht zweckgebunden.
Rückstellung "Bergsteigerfonds"	CHF 108'841.05	Gemäss Urkunde vom 01.11.1979 sowie Vereinbarung vom 29.09.2009 und Schreiben vom 04.05.2017 fallen diese Mittel (Fonds) dem Tourismusverein Pontresina zu. Dieser Fonds ist zweckgebunden.

**Erfolgsrechnung:**

<b>Position</b>	<b>Betrag</b>	<b>Erläuterung</b>
Umlage Camping	CHF 22'480.95	Umlage des Anteils der allgemeinen Tourismusvereinskosten zu Lasten des Campings.
Unterhalt Camping	CHF 43'300.95	Diese Position setzt sich aus dem ordentlichen Unterhalt zusammen.
Unterhalt Sportpavillon	CHF 16'384.91	Diese Position setzt sich aus dem ordentlichen Unterhalt zusammen.

**Abschreibungsrechnung per 31.12.2021 (Detail)**

Anlage	Buchwert 01.01.2021 CHF	Zugang 2021 CHF	Abgang 2021 CHF	Nettoinvest. 2021 CHF	Buchwert vor Abschr. CHF	Sofort- abschreibungen		Ordentliche Abschreibungen		Buchwert 31.12.2021 CHF	Amtliche Verkehrswerte CHF
						%	CHF	%	CHF		
<b>Bewegliches Anlagevermögen</b>											
Einrichtungen Sportpavillon	2.00	-	-	-	2.00	0%	-	0%	-	2.00	
Einrichtungen Camping	42'150.00	-	-	-	42'150.00	0%	-	20%	8'430.00	33'720.00	
Maschinen/Apparate Camping	2'160.00	-	-	-	2'160.00	0%	-	20%	430.00	1'730.00	
	<b>44'312.00</b>	-	-	-	<b>44'312.00</b>	<b>0%</b>	-	<b>20%</b>	<b>8'860.00</b>	<b>35'452.00</b>	
<b>Touristische Infrastrukturen Camping</b>											
Sommergebäude	360'100.00	-	-	-	360'100.00	0%	-	6%	21'600.00	338'500.00	
Neubau Sanitärgebäude (2010-2012)	1'132'230.00	-	-	-	1'132'230.00	0%	-	6%	67'930.00	1'064'300.00	
Neubau Erweiterung Gastro (2016-2017)	447'900.00	-	-	-	447'900.00	0%	-	6%	26'900.00	421'000.00	
Erweiterung Infrastruktur (2019)	152'800.00	-	-	-	152'800.00	0%	-	6%	9'100.00	143'700.00	
Erweiterung Nostalgie-Sanitärgebäude (2020)	175'300.00	-	-	-	175'300.00	0%	-	6%	10'500.00	164'800.00	
Erweiterung Unterstand-Sanitärgebäude (2021)	-	168'764.25	-	168'764.25	168'764.25	40%	67'064.25	0%	-	101'700.00	
Erweiterung Sommer-Sanitärgebäude (2022)	-	11'472.50	-	11'472.50	11'472.50	0%	-	0%	-	11'472.50	
Zeltplatz	130'000.00	-	-	-	130'000.00	0%	-	0%	-	130'000.00	
Altes WC-Häuschen	1.00	-	-	-	1.00	0%	-	0%	-	1.00	
Shop/Kiosk	1.00	-	-	-	1.00	0%	-	0%	-	1.00	
Baracke	1.00	-	-	-	1.00	0%	-	0%	-	1.00	
Mobile Holzhäuser	13'600.00	-	-	-	13'600.00	0%	-	20%	2'700.00	10'900.00	
Sauna	1'280.00	-	-	-	1'280.00	0%	-	20%	250.00	1'030.00	
	<b>2'413'213.00</b>	<b>180'236.75</b>	-	<b>180'236.75</b>	<b>2'593'449.75</b>		<b>67'064.25</b>		<b>138'980.00</b>	<b>2'387'405.50</b>	<b>4'052'300.00</b>
<b>Touristische Infrastrukturen Sportpavillon</b>											
Eisplatz Sportpavillon	35'000.00	-	-	-	35'000.00	0%	-	0%	-	35'000.00	n/a
Sportpavillon	1.00	-	-	-	1.00	0%	-	0%	-	1.00	n/a
Musikpavillon	1.00	-	-	-	1.00	0%	-	0%	-	1.00	n/a
	<b>35'002.00</b>	-	-	-	<b>35'002.00</b>		-		-	<b>35'002.00</b>	
<b>Total Anlagen</b>	<b>2'492'527.00</b>	<b>180'236.75</b>	-	<b>180'236.75</b>	<b>2'672'763.75</b>		<b>67'064.25</b>		<b>147'840.00</b>	<b>2'457'859.50</b>	<b>4'052'300.00</b>

**Kostenumlagerung Tourismusverein/Camping**

**Jahresrechnung 2021**

Total Erträge (Camping)			328'000.05
Totalaufwand gem. Jahresrechnung		-114'756.75	
+ Abschreibung Camping		-214'904.25	
./. Kostenvergütung Tourismusverein		22'441.20	-307'219.80
			<b>20'780.25</b>
<b>1. Anteilige Administrationskosten</b>			
(inkl. Gehälter der KV-Abteilung)			
80 % von	-28'051.50	-22'441.20	
			<b>-22'441.20</b>
			-1'660.95
<b>Gewinn vor direkte Steuern</b>			<b>-1'660.95</b>

**Wertschriftenverzeichnis Tourismusverein Pontresina  
per 31.12.2021**

<b>Stk.</b>	<b>Titel</b>	<b>Buchwert</b>	<b>Kurswert</b>
1	<b>(NA) Aktie Heli Bernina AG, Samedan</b> (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 500.00	p.M.	650.00
8	<b>(NA) Aktien Academia Engiadina AG</b> Samedan, (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 500.00	p.M.	4'000.00
20	<b>(NA) Aktien Golf Engadin/St. Moritz AG</b> Samedan, (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 1000.00	p.M.	8'000.00
10	<b>(NA) Schweizerische Skischule Corvatsch-Pontresina AG</b> Pontresina, (Depot Kurverein) à nom. Fr. 500.00	p.M.	1'500.00
48	<b>(NA) Diavolezza Lagalb AG</b> Pontresina, (Depot Kurverein) à nom. Fr. 500.00	p.M.	24'000.00
	<b>Total Wertschriften</b>	<b>1.00</b>	<b>38'150.00</b>



**Wertschriftenverzeichnis Kurtaxen-Spezialfonds  
per 31.12.2021**

<b>Stk.</b>	<b>Titel</b>	<b>Buchwert</b>	<b>Kurswert</b>
5244	<b>(NA) Engadin St. Moritz Mountains AG</b> (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 2.00	p.M.	38'543.40
	<b>Total Wertschriften Depot Kurtaxen-Spezialfonds</b>	<b>1.00</b>	<b>38'543.40</b>

**GKB Depot Nr. CW 193.921.100  
per 31.12.2021**

<b>Stk.</b>	<b>Titel</b>	<b>Buchwert</b>	<b>Kurswert</b>
5244	<b>(NA) Engadin St. Moritz Mountains AG</b> (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 2.00	p.M.	38'543.40
1	<b>(NA) Aktie Heli Bernina AG, Samedan</b> (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 500.00	p.M.	650.00
8	<b>(NA) Aktien Academia Engiadina AG</b> Samedan, (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 500.00	p.M.	4'000.00
20	<b>(NA) Aktien Golf Engadin/St. Moritz AG</b> Samedan, (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 1000.00	p.M.	8'000.00
10	<b>(NA) Schweizerische Skischule Vorvatsch-Pontresina AG</b> Pontresina, (Depot Kurverein) à nom. Fr. 500.00	p.M.	1'500.00
48	<b>(NA) Diavolezza Lagalb AG</b> Pontresina, (Depot Kurverein) à nom. Fr. 500.00	p.M.	24'000.00
	<b>Total GKB Depot. Nr. 193.921.100 und Namenaktien im Tresor des Tourismusvereins</b>	<b>2.00</b>	<b>76'693.40</b>

**Veränderung der Rückstellungen 2021**

<b>Bezeichnung</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>+</b>	<b>-</b>	<b>31.12.2021</b>
Sportpavillon/Curlingplatz	150'000.00	-	-	150'000.00
	150'000.00	-	-	150'000.00