

Tourismusverein Pontresina  
Rondo  
7504 Pontresina

Jahresrechnung 2019  
(01.01.2019 bis 31.12.2019)

	Seite
- Bilanz per 31.12.2019	2-3
- Erfolgsrechnung mit Budget 2019	4
- Erläuterungen	5
- Anlagespiegel per 31.12.2019	6
- Kostenumlagerung KV/Camping	7
- Wertschriftenverz. KV	8
- Wertschriftenverz. Kurtaxen Spezialfonds	9
- Depotverzeichnis	10
- Nachweis Rückstellungen	11

**Bilanz**

	<b>31.12.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
	<b>CHF</b>	<b>%</b>	<b>CHF</b>	<b>%</b>
<b>AKTIVEN</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>Flüssige Mittel</b>				
Kassen	494.50		494.50	
Postcheck	12'290.21		12'350.21	
Graub. Kantonalbank Kontokorrente	436'062.84		524'783.08	
Graub. Kantonalbank "Bergsteigerfonds"	108'890.75		108'890.75	
	<b>557'738.30</b>	<b>18.4%</b>	<b>646'518.54</b>	<b>21.2%</b>
<b>Forderungen</b>				
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10'471.10		9'974.70	
Delkredere	-9'020.00		-8'990.00	
Eidg. Steuerverwaltung, Verrechnungssteuern	26.25		17.50	
Eidg. Steuerverwaltung, Mehrwertsteuern	1'221.36		33'128.28	
	<b>2'698.71</b>	<b>0.1%</b>	<b>34'130.48</b>	<b>1.1%</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>				
Aktive Rechnungsabgrenzungen	12'446.05		53'671.15	
	<b>12'446.05</b>	<b>0.4%</b>	<b>53'671.15</b>	<b>1.8%</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>572'883.06</b>	<b>18.9%</b>	<b>734'320.17</b>	<b>24.0%</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
<b>Finanzanlagen</b>				
Wertschriften	2.00		2.00	
	<b>2.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>2.00</b>	<b>0.0%</b>
<b>Betriebseinrichtungen</b>				
Sportpavillon: Einrichtungen	2.00		2.00	
Camping: Einrichtungen	52'690.00		65'790.00	
Camping: Maschinen/Apparate	2'700.00		3'375.00	
	<b>55'392.00</b>	<b>1.8%</b>	<b>69'167.00</b>	<b>2.3%</b>
<b>Immobilie Sachanlagen</b>				
Camping: Sommergebäude	383'000.00		383'000.00	
Camping: Neubau Sanitärgebäude	1'204'500.00		1'204'500.00	
Camping: Neubau Gastro	476'400.00		476'400.00	
Camping: Erneuerung Infrastruktur	162'539.25		-	
Camping: Zeltplatz	130'000.00		130'000.00	
Camping: Altes WC-Häuschen	1.00		1.00	
Camping: Shop/Kiosk	1.00		1.00	
Camping: Baracke	1.00		1.00	
Camping: Mobile Holzhäuser	17'000.00		21'240.00	
Camping: Sauna	1'600.00		2'070.00	
Sportpavillon: Eisplatz	35'000.00		35'000.00	
Sportpavillon: Gebäude	1.00		1.00	
Sportpavillon: Musikpavillon	1.00		1.00	
	<b>2'410'044.25</b>	<b>79.3%</b>	<b>2'252'215.00</b>	<b>73.7%</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>2'465'438.25</b>	<b>81.1%</b>	<b>2'321'384.00</b>	<b>76.0%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>3'038'321.31</b>	<b>100.0%</b>	<b>3'055'704.17</b>	<b>100.0%</b>

**Bilanz**

	<b>31.12.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
	<b>CHF</b>	<b>%</b>	<b>CHF</b>	<b>%</b>
<b>PASSIVEN</b>				
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	25'575.15		62'479.84	
	<b>25'575.15</b>	<b>0.8%</b>	<b>62'479.84</b>	<b>2.0%</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>				
Passive Rechnungsabgrenzung	93'375.35		151'734.41	
	<b>93'375.35</b>	<b>3.1%</b>	<b>151'734.41</b>	<b>5.0%</b>
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>118'950.50</b>	<b>3.9%</b>	<b>214'214.25</b>	<b>7.0%</b>
<b>Fremdkapital langfristig</b>				
<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>				
Graub. Kantonalbank, Finanzierung Camping	105'000.00		205'000.00	
	<b>105'000.00</b>	<b>3.5%</b>	<b>205'000.00</b>	<b>6.7%</b>
<b>Rückstellungen</b>				
Rückstellungen "Sportpavillon"	150'000.00		150'000.00	
Rückstellungen "Projekte"	26'186.18		26'186.18	
Rückstellungen "Bergsteigerfonds"	108'890.75		108'890.75	
	<b>285'076.93</b>	<b>9.4%</b>	<b>285'076.93</b>	<b>9.3%</b>
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>390'076.93</b>	<b>12.8%</b>	<b>490'076.93</b>	<b>16.0%</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>509'027.43</b>	<b>16.8%</b>	<b>704'291.18</b>	<b>23.0%</b>
<b>Eigenkapital</b>				
<b>Vermögen</b>				
Vermögen	2'351'412.99		2'149'674.66	
Jahresgewinn	177'880.89		201'738.33	
	<b>2'529'293.88</b>	<b>83.2%</b>	<b>2'351'412.99</b>	<b>77.0%</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>2'529'293.88</b>	<b>83.2%</b>	<b>2'351'412.99</b>	<b>77.0%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>3'038'321.31</b>	<b>100.0%</b>	<b>3'055'704.17</b>	<b>100.0%</b>

**Erfolgsrechnung**

	<b>2019</b> <b>CHF</b> (01.01.2019 - 31.12.2019)	<b>Budget 2019</b> <b>CHF</b> (01.01.2019 - 31.12.2019)	<b>2018</b> <b>CHF</b> (01.01.2018 - 31.12.2018)
<b>Ertrag</b>			
<b>Tourismusvereins ertrag</b>			
Mitgliederbeiträge	4'031.20	5'000.00	4'006.75
	<b>4'031.20</b>	<b>5'000.00</b>	<b>4'006.75</b>
<b>Total Ertrag</b>	<b>4'031.20</b>	<b>5'000.00</b>	<b>4'006.75</b>
<b>Aufwand</b>			
<b>Betriebsaufwand Tourismusverein</b>			
Betriebs- und Sachversicherungen	-28.30	-800.00	-596.82
Gemeindebeitrag Geschäftsstelle	-5'000.00	-5'000.00	-5'000.00
Buchführungs- und Rechtsberatung	-8'640.60	-8'000.00	-8'730.00
Diverse Unkosten und Debitorenverluste	-12'965.75	-3'000.00	-13'644.30
Vorsteuerkürzungen KVP	-998.15	-960.00	-1'039.52
Umlage Camping	21'639.50	14'000.00	15'670.40
	<b>-5'993.30</b>	<b>-3'760.00</b>	<b>-13'340.24</b>
<b>Finanzerfolg</b>			
Finanzaufwand	-414.75	-1'000.00	-606.88
Finanzertrag	1'570.05	3'000.00	724.70
Baurechtszins ertrag	41'360.00	41'360.00	41'360.00
	<b>42'515.30</b>	<b>43'360.00</b>	<b>41'477.82</b>
<b>Betriebserfolg Tourismusverein</b>	<b>40'553.20</b>	<b>44'600.00</b>	<b>32'144.33</b>
<b>Erfolg Liegenschaften (Touristische Infrastrukturen)</b>			
<b>Personalhäuser Jon e Din</b>			
Ertrag Garagen-, Einstellplätze	4'707.48	6'000.00	6'880.22
Versicherungen	-93.63	-100.00	-92.48
	<b>4'613.85</b>	<b>5'900.00</b>	<b>6'787.74</b>
<b>Liegenschaft Camping</b>			
Pachtzinsen	328'000.05	328'000.00	328'000.05
Hypothekarzinsen	-1'661.95	-5'254.00	-2'655.50
Platzgebühren	-6'867.50	-4'800.00	-6'525.20
Unterhalt, Ausbau	-56'255.26	-70'000.00	-74'090.34
Kehrichtgebühren	-7'500.05	-7'500.00	-7'500.00
Diverse Unkosten	-6'272.55	-8'000.00	-3'432.75
Anteil Administrationskosten KVP	-21'639.50	-14'000.00	-15'670.40
Abschreibungen Liegenschaft Camping	-4'710.00	-44'000.00	-2'590.00
Abschreibungen Maschinen/Apparate Camping	-13'775.00	-19'000.00	-7'685.00
Steuern	-19'983.00	-21'000.00	-22'422.00
	<b>189'335.24</b>	<b>134'446.00</b>	<b>185'428.86</b>
<b>Liegenschaft Sportpavillon</b>			
Baurechtszinsen	-8'846.85	-	-8'781.85
Unterhalt Sportpavillon	-47'774.55	-20'000.00	-13'840.75
	<b>-56'621.40</b>	<b>-20'000.00</b>	<b>-22'622.60</b>
<b>Total Erfolg Liegenschaften (Touristische Infrastrukturen)</b>	<b>137'327.69</b>	<b>120'346.00</b>	<b>169'594.00</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>177'880.89</b>	<b>164'946.00</b>	<b>201'738.33</b>

**Erläuterungen zur Jahresrechnung****Bilanz:**

<b>Position</b>	<b>Betrag</b>	<b>Erläuterung</b>
Immobilie Sachanlagen: Erneuerung Infrastruktur Camping	CHF 162'539.25	Diese Investition betrifft die Erweiterung der Stromversorgung mit dem Neubau der Elektroverteilung. Die Arbeiten wurden im 2019 abgeschlossen.
Graubündner Kantonalbank, Hypothek Camping	CHF 105'000.00	Die Hypothek wurde gegenüber dem Vorjahr um TCHF 100'000.00 amortisiert. Zu beachten ist die bestehende Verpflichtung aus dem Verkaufserlös "Jon e Din" von TCHF 1'500 gegenüber der politischen Gemeinde Pontresina. Eine Finanzierungszusicherung der Graubündner Kantonalbank liegt vor.
Rückstellung "Projekte"	CHF 26'186.18	Rückstellung für allfällige Projekte. Diese Rückstellung ist nicht zweckgebunden.
Rückstellung "Bergsteigerfonds"	CHF 108'890.75	Gemäss Urkunde vom 01.11.1979 sowie Vereinbarung vom 29.09.2009 und Schreiben vom 04.05.2017 fallen diese Mittel (Fonds) dem Tourismusverein Pontresina zu. Dieser Fonds ist seit dem 01.10.2019 nicht zweckgebunden.

**Erfolgsrechnung:**

<b>Position</b>	<b>Betrag</b>	<b>Erläuterung</b>
Umlage Camping	CHF 21'639.50	Umlage Anteil der allgemeinen Tourismusvereinskosten zu Lasten des Campings.
Unterhalt Sportpavillon	CHF 47'774.55	Zusätzlich zum ordentlichen Unterhalt sind die nachfolgenden Kosten angefallen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kauf Inventar "Sportpavillon" CHF 14'850.00</li> <li>- MWST-Vorsteuerkorrektur CHF 8'868.00</li> <li>- Reinigung "Sportpavillon" CHF 3'231.00</li> <li>- Neue Schliessanlage CHF 1'014.05</li> </ul>

**Abschreibungsrechnung per 31.12.2019 (Detail)**

Anlage	Buchwert 01.01.2019 CHF	Zugang 2019 CHF	Abgang 2019 CHF	Nettoinvest. 2019 CHF	Buchwert vor Abschr. CHF	Sofort- abschreibungen		Ordentliche Abschreibungen		Buchwert 31.12.2019 CHF	Amtliche Verkehrswerte CHF
						%	CHF	%	CHF		
<b>Bewegliches Anlagevermögen</b>											
Einrichtungen Sportpavillon	2.00	-	-	-	2.00	0%	-	0%	-	2.00	
Einrichtungen Camping	65'790.00	-	-	-	65'790.00	0%	-	20%	13'100.00	52'690.00	
Maschinen/Apparate Camping	3'375.00	-	-	-	3'375.00	0%	-	20%	675.00	2'700.00	
	<b>69'167.00</b>	-	-	-	<b>69'167.00</b>	<b>0%</b>	-	<b>20%</b>	<b>13'775.00</b>	<b>55'392.00</b>	
<b>Touristische Infrastrukturen Camping</b>											
Sommergebäude	383'000.00	-	-	-	383'000.00	0%	-	0%	-	383'000.00	
Neubau Sanitärgebäude (2010-2012)	1'204'500.00	-	-	-	1'204'500.00	0%	-	0%	-	1'204'500.00	
Neubau Erweiterung Gastro (2016-2017)	476'400.00	-	-	-	476'400.00	0%	-	0%	-	476'400.00	
Erweiterung Infrastruktur (2019)	-	162'539.25	-	162'539.25	162'539.25	0%	-	0%	-	162'539.25	
Zeltplatz	130'000.00	-	-	-	130'000.00	0%	-	0%	-	130'000.00	
Altes WC-Häuschen	1.00	-	-	-	1.00	0%	-	0%	-	1.00	
Shop/Kiosk	1.00	-	-	-	1.00	0%	-	0%	-	1.00	
Baracke	1.00	-	-	-	1.00	0%	-	0%	-	1.00	
Mobile Holzhäuser	21'240.00	-	-	-	21'240.00	0%	-	20%	4'240.00	17'000.00	
Sauna	2'070.00	-	-	-	2'070.00	0%	-	23%	470.00	1'600.00	
	<b>2'217'213.00</b>	<b>162'539.25</b>	-	<b>162'539.25</b>	<b>2'379'752.25</b>	-	-		<b>4'710.00</b>	<b>2'375'042.25</b>	<b>4'052'300.00</b>
<b>Touristische Infrastrukturen Sportpavillon</b>											
Eisplatz Sportpavillon	35'000.00	-	-	-	35'000.00	0%	-	0%	-	35'000.00	n/a
Sportpavillon	1.00	-	-	-	1.00	0%	-	0%	-	1.00	n/a
Musikpavillon	1.00	-	-	-	1.00	0%	-	0%	-	1.00	n/a
	<b>35'002.00</b>	-	-	-	<b>35'002.00</b>	-	-		-	<b>35'002.00</b>	
<b>Total Anlagen</b>	<b>2'321'382.00</b>	<b>162'539.25</b>	-	<b>162'539.25</b>	<b>2'483'921.25</b>		-		<b>18'485.00</b>	<b>2'465'436.25</b>	<b>4'052'300.00</b>

**Kostenumlagerung Tourismusverein/Camping**

**Jahresrechnung 2019**

Total Erträge (Camping)			328'000.05
Totalaufwand gem. Jahresrechnung		-120'179.81	
+ Abschreibung Camping		-18'485.00	
./. Kostenvergütung Tourismusverein		21'639.50	-117'025.31
			<b>210'974.74</b>
<b>1. Anteilige Administrationskosten</b>			
(inkl. Gehälter der KV-Abteilung)			
80 % von	-27'049.40	-21'639.50	
			<b>-21'639.50</b>
			189'335.24
<b>Gewinn vor direkte Steuern</b>			<b>189'335.24</b>

**Wertschriftenverzeichnis Tourismusverein Pontresina  
per 31.12.2019**

<b>Stk.</b>	<b>Titel</b>	<b>Buchwert</b>	<b>Kurswert</b>
0	<b>(NA) Engadin St. Moritz Mountains AG *</b> (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 2.00	-	-
1	<b>(NA) Aktie Heli Bernina AG, Samedan</b> (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 500.00	p.M.	650.00
8	<b>(NA) Aktien Academia Engiadina AG</b> Samedan, (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 500.00	p.M.	4'000.00
20	<b>(NA) Aktien Golf Engadin/St. Moritz AG</b> Samedan, (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 1000.00	p.M.	6'000.00
10	<b>(NA) Schweizerische Skischule Vorvatsch-Pontresina AG</b> Pontresina, (Depot Kurverein) à nom. Fr. 500.00	p.M.	1'500.00
48	<b>(NA) Diavolezza Lagalb AG</b> Pontresina, (Depot Kurverein) à nom. Fr. 500.00	p.M.	24'000.00
	<b>Total Wertschriften</b>	<b>1.00</b>	<b>36'150.00</b>

\* Verkauf p. 09.03.2017 Stk. 4278



**Wertschriftenverzeichnis Kurtaxen-Spezialfonds  
per 31.12.2019**

<b>Stk.</b>	<b>Titel</b>	<b>Buchwert</b>	<b>Kurswert</b>
5244	<b>(NA) Engadin St. Moritz Mountains AG *</b> (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 2.00	p.M.	27'531.00
	<b>Total Wertschriften Depot Kurtaxen-Spezialfonds</b>	<b>1.00</b>	<b>27'531.00</b>

\* Verkauf p. 09.03.2017 Stk. 966

**GKB Depot Nr. CW 193.921.100  
per 31.12.2019**

<b>Stk.</b>	<b>Titel</b>	<b>Buchwert</b>	<b>Kurswert</b>
5244	<b>(NA) Engadin St. Moritz Mountains AG</b> (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 2.00	p.M.	27'531.00
1	<b>(NA) Aktie Heli Bernina AG, Samedan</b> (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 500.00	p.M.	650.00
8	<b>(NA) Aktien Academia Engiadina AG</b> Samedan, (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 500.00	p.M.	4'000.00
20	<b>(NA) Aktien Golf Engadin/St. Moritz AG</b> Samedan, (GKB CW 193.921.100) à nom. Fr. 1000.00	p.M.	6'000.00
10	<b>(NA) Schweizerische Skischule Vorvatsch-Pontresina AG</b> Pontresina, (Depot Kurverein) à nom. Fr. 500.00	p.M.	1'500.00
48	<b>(NA) Diavolezza Lagalb AG</b> Pontresina, (Depot Kurverein) à nom. Fr. 500.00	p.M.	24'000.00
	<b>Total GKB Depot. Nr. 193.921.100 und Namenaktien im Tresor des Tourismusvereins</b>	<b>2.00</b>	<b>63'681.00</b>

**Veränderung der Rückstellungen 2019**

<b>Bezeichnung</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>+</b>	<b>-</b>	<b>31.12.2019</b>
Sportpavillon/Curlingplatz	150'000.00	-	-	150'000.00
	150'000.00	-	-	150'000.00